

Sopimus käyttöoikeussopimuksen muuttamisesta koskien Tullikamarin kulttuurikeskuksen käyttöoikeutta

1. Osapuolet

Tilaaaja

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2)

PL 487

33101 TAMPERE

Palveluntuottaja

Tampereen Kulttuurikamari Oy (Y-tunnus 1702195-9)

Vellamonkatu 2

33100 TAMPERE

2. Sopimuksen aihe

Tampereen kaupunki on sopinut käyttöoikeudesta 3.11.2025 allekirjoitetulla sopimuksella (TRE:5631/02.07.01/2023). Hankintasopimuksen kohteena on Tampereen kaupungin omistaman Tullikamarin kulttuurikeskuksen Pakkahuoneen ja Klubin käyttöoikeussopimus. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Tullikamarin aukio 2, 33100 Tampere. Sopimuskausi on sovittu alkavaksi tilojen luovutuksesta 1.11.2026.

Tällä sopimuksella muutetaan sopimuksen alkamisajankohtaa. Muutoksella ei ole vaikutusta sopimuskauden pituuteen eikä muihin sopimusehtoihin, jotka säilyvät ennallaan.

3. Muutokset sopimukseen

Korvattava teksti:

Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa ja tilat luovutetaan Toiminnanjärjestäjälle 1.11.2026. Toiminnanjärjestäjä saa tilat käyttöönsä Tullikamarin kulttuurikeskuksen peruskorjauksen valmistuttua ja tilojen luovutuksen tapahduttua.

Yleisötoiminnan tulee alkaa viimeistään 1.2.2027, mutta mikäli remonttiaikataulu viivästyy, aloitusajankohtaa siirretään vastaavalla ajalla. Tilaaaja ilmoittaa Toiminnanjärjestäjälle remontin valmistumisen ajankohdan. Palveluntuotanto tulee käynnistää täysimääräisenä 1.5.2027, jolloin kaikkien tilojen tulee olla käytössä. Mikäli palvelutuotannon käynnistäminen täysimääräisenä viivästyy Toiminnanjärjestäjästä johtuen, Tilaajalla on oikeus viivästyssakkoon (Ks. luku 13. Viivästyminen).

Korvaava teksti:

Sopimuskausi

Sopimuskausi alkaa ja tilat luovutetaan Toiminnanjärjestäjälle 1.9.2026. Toiminnanjärjestäjä saa tilat käyttöönsä Tullikamarin kulttuurikeskuksen peruskorjauksen valmistuttua ja tilojen luovutuksen tapahduttua. Mikäli peruskorjauksesta tai muista syistä johtuen tiloja ei voida luovuttaa 1.9.2027, ei Tilaajalla ole mitään vastuuta eikä korvausvelvollisuutta viivästymisestä aiheutuvista vahingoista Toiminnanjärjestäjälle.

Yleisötoiminnan tulee alkaa viimeistään 1.12.2026, mutta mikäli remonttiaikataulu viivästyy, aloitusajankohtaa siirretään vastaavalla ajalla. Tilaaja ilmoittaa Toiminnanjärjestäjälle remontin valmistumisen ajankohdan. palveluntuotanto tulee käynnistää täysimääräisenä 1.3.2027, jolloin kaikkien tilojen tulee olla käytössä. Mikäli palvelutuotannon käynnistäminen täysimääräisenä viivästyy Toiminnanjärjestäjästä johtuen, Tilaajalla on oikeus viivästyssakkoon (Ks. luku 13. Viivästyminen).

4. Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kulttuuripalvelupäällikkö Marianna Lehtinen ja Kulttuurikamari Oy:n puolelta hallituksen puheenjohtaja Tero Viikari.